

# Retailpark Roermond

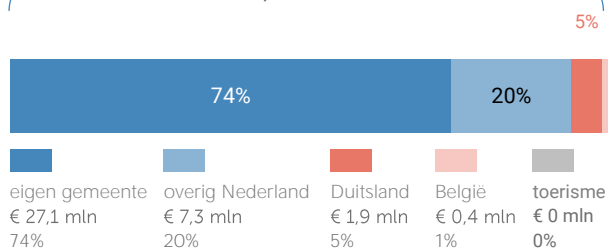
gemeente Roermond

## Herkomst consumentenomzet

### Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

TOTAAL  
€ 36,6 MILJOEN



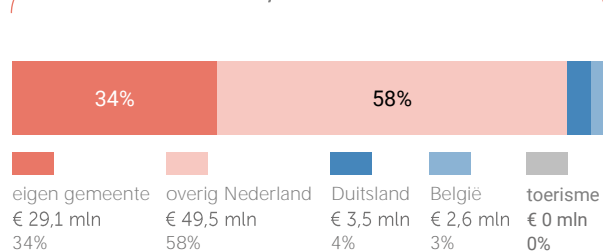
Van alle bestedingen aan dagelijkse artikelen in Retailpark Roermond is 74% afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.

Bij de niet-dagelijkse artikelen is dit 34%.

### Niet-dagelijkse artikelen

(branches mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

TOTAAL  
€ 84,7 MILJOEN



Klik hier voor de kaart dagelijkse artikelen



Klik hier voor de kaart niet-dagelijkse artikelen

## Uitsplitsing naar (hoofd)branche

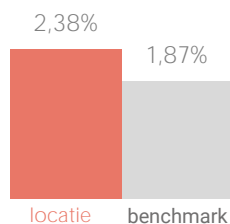
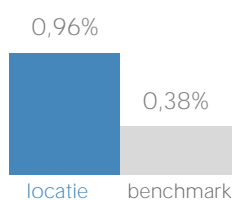
### Vergelijking consumentenomzet marktaandeel in Limburg



dagelijkse artikelen



niet-dagelijkse artikelen



### Consumentenomzet branchegroepen excl. toerisme



mode en luxe

€ 12 mln



vrije tijd

€ 23 mln



in en om het huis

€ 42,6 mln



overig

€ 7 mln

## Benchmark binding en toevloeiing

### Dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	15%	4%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	26%	40%

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in Retailpark Roermond is hoger dan het gemiddelde van de locaties in de benchmarkgroep.

### Benchmark



type aankooplocatie:  
Woonboulevard / grootschalig



omvang:  
20.000 tot 40.000

### Niet-dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	16%	11%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	66%	66%

In vergelijking met de benchmarkgroep is de binding voor niet-dagelijkse artikelen in Retailpark Roermond hoger.

## Detailhandel

verkooppunten oppervlakte (m<sup>2</sup>)

	verkooppunten	oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Dagelijkse artikelen	Aantal	1
	Percentage	40%
Niet-Dagelijkse artikelen	Aantal	19
	Percentage	28.043%
Mode en luxe	Percentage	7%
	Percentage	20%
Vrije tijd	Percentage	44%
	Percentage	20%
In/om het huis	Percentage	40%
	Percentage	45%
Overig	Percentage	9%
	Percentage	10%
Winkelobjecten zonder detailhandel	panden	0%
	oppervlakte	0%
Percentage	0%	0%

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2019

Werkgelegenheid detailhandel	Aantal banen	560
------------------------------	--------------	-----

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2018

Er zijn in 2019 1 winkels voor dagelijkse artikelen in Retailpark Roermond. Het aandeel winkelobjecten zonder detailhandel is 0%.

## Bezoekmotieven

Omvang winkelaanbod	56%
Bereikbaarheid per auto	50%
Bepaalde winkel(s)	44%
Parkeermogelijkheden	38%
Kwaliteit winkelaanbod	37%
Dichtst bij huis	29%
Prijsniveau winkelaanbod	23%
Openingstijden winkels	20%
Parkeertarief	12%
Sfeer/uitstraling aankooplocatie	12%
Combinatie met ander doel	9%
Bereikbaarheid per fiets	5%
Anders	5%
Dichtst bij werk	3%
Combinatie met tanken	1%
Bereikbaarheid per ov	1%
Bereikbaarheid te voet	1%
Weet niet	3%

De meest genoemde reden om Retailpark Roermond te bezoeken is de omvang van het winkelaanbod (56%).

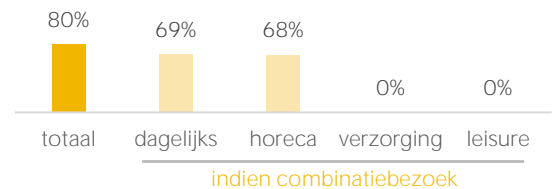
## Waardering

Rapportcijfers aspecten	totaal	inwoners	overige bezoekers	bench mark
<b>totaal oordeel</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
omvang winkelaanbod	8,1	8,0	8,1	8,1
kwaliteit winkelaanbod	8,0	8,0	8,0	8,0
sfeer en uitstraling	7,5	7,5	7,5	7,6
veiligheid	7,7	7,7	7,8	7,8
netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,8	7,8	7,8	7,9
faciliteiten (bijv. wc, wifi, bankjes)	7,0	6,8	7,2	7,2
aanwezigheid van groen	5,7	5,4	5,9	6,2
algemene kwaliteit verblijfsruimte	7,3	7,3	7,4	7,5
parkeermogelijkheden voor de	8,5	8,5	8,6	8,6
stallingsmogelijkheden voor de fiets	7,6	7,5	7,7	7,7
bereikbaarheid per auto	8,5	8,4	8,5	8,6
bereikbaarheid per openbaar	6,6	6,3	6,8	6,5
bereikbaarheid per fiets	7,9	8,0	7,8	8,1
aanbod van horeca	6,9	6,7	7,1	6,7

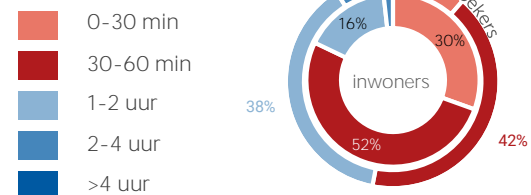
Gemiddeld waarderen bezoekers Retailpark Roermond met een 8. Het aspect 'Parkeermogelijkheden auto' wordt hoog gewaardeerd (8,5).

## Kenmerken bezoek

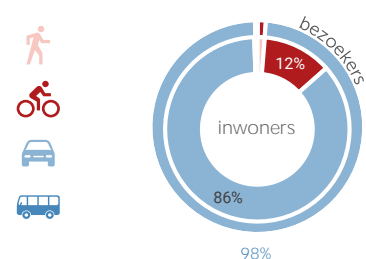
Combinatie bezoek winkels en leisure



Verblijfsduur



Vervoermiddel



Van de bezoekers van Retailpark Roermond combineert 80% bezoek aan winkels met bezoek aan overige voorzieningen. Van de inwoners van gemeente Roermond die Retailpark Roermond bezoeken komt 86% per auto.