

# Centrum Kerkrade

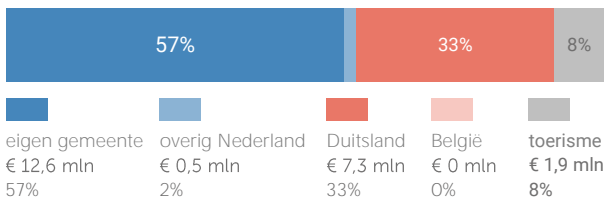
gemeente Kerkrade

## Herkomst consumentenomzet

### Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

TOTAAL  
€ 22,2 MILJOEN



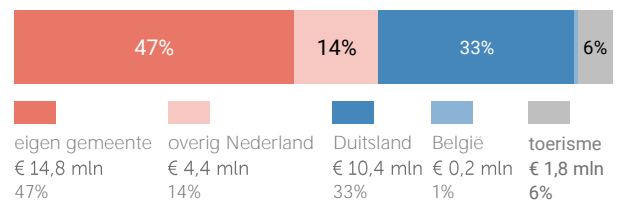
Van alle bestedingen aan dagelijkse artikelen in Centrum Kerkrade is 57% afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.

Bij de niet-dagelijkse artikelen is dit 47%.

### Niet-dagelijkse artikelen

(branches mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

TOTAAL  
€ 31,6 MILJOEN



Klik hier voor de kaart dagelijkse artikelen



Klik hier voor de kaart niet-dagelijkse artikelen

## Uitsplitsing naar (hoofd)branche

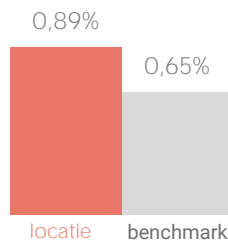
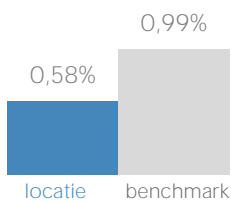
### Vergelijking consumentenomzet marktaandeel in Limburg



dagelijkse artikelen



niet-dagelijkse artikelen



### Consumentenomzet branchegroepen excl. toerisme



mode en luxe

€ 20 mln



vrije tijd

€ 4,6 mln



in en om het huis

€ 2,7 mln



overig

€ 2,5 mln

## Benchmark binding en toevloeiing

### Dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	9%	14%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	43%	24%

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in Centrum Kerkrade is lager dan het gemiddelde van de locaties in de benchmarkgroep.

### Benchmark



type aankooplocatie:  
**Winkelcentrum**



omvang:  
**10.000 tot 20.000**

### Niet-dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	11%	7%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	53%	40%

In vergelijking met de benchmarkgroep is de binding voor niet-dagelijkse artikelen in Centrum Kerkrade hoger.

## Detailhandel

verkooppunten oppervlakte (m<sup>2</sup>)

Dagelijkse artikelen	Aantal	18	1.625
	Percentage	29%	18%
Niet-Dagelijkse artikelen	Aantal	44	7.506
	Percentage	71%	82%
Mode en luxe	Percentage	37%	53%
Vrije tijd	Percentage	11%	8%
In/om het huis	Percentage	10%	12%
Overig	Percentage	13%	9%
Winkelobjecten zonder detailhandel		panden	oppervlakte
	Percentage	37%	35%

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2019

Werkgelegenheid detailhandel	Aantal banen	240
------------------------------	--------------	-----

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2018

Er zijn in 2019 18 winkels voor dagelijkse artikelen in Centrum Kerkrade. Het aandeel winkelobjecten zonder detailhandel is 37%.

## Bezoekmotieven



De meest genoemde reden om Centrum Kerkrade te bezoeken is dat het dichtst bij huis is (47%).

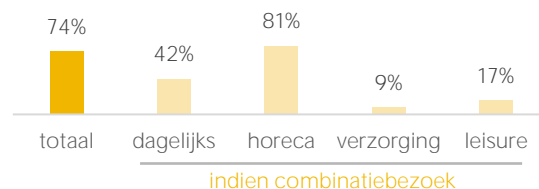
## Waardering

Rapportcijfers aspecten	totaal	inwoners	overige bezoekers	bench mark
<b>totaal oordeel</b>	<b>7,7</b>	<b>7,6</b>	<b>8,0</b>	<b>7,6</b>
omvang winkelaanbod	7,1	7,0	7,5	7,3
kwaliteit winkelaanbod	7,5	7,5	7,6	7,6
sfeer en uitstraling	7,4	7,3	7,8	7,2
veiligheid	7,6	7,5	8,1	7,6
netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,7	7,7	7,9	7,7
faciliteiten (bijv. wc, wifi, bankjes)	6,4	6,1	7,6	6,3
aanwezigheid van groen	6,1	5,9	7,2	5,9
algemene kwaliteit verblijfsruimte	7,4	7,3	7,9	7,2
parkeermogelijkheden voor de	7,2	7,1	7,7	7,6
stallingsmogelijkheden voor de fiets	7,7	7,6	7,7	7,4
bereikbaarheid per auto	8,0	7,9	8,1	7,9
bereikbaarheid per openbaar	7,9	7,9	7,8	7,2
bereikbaarheid per fiets	8,3	8,4	7,9	8,4
aanbod van horeca	7,8	7,7	7,9	7,5

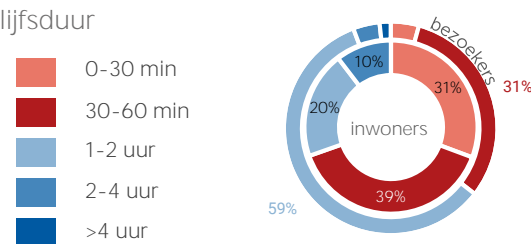
Gemiddeld waarden bezoekers Centrum Kerkrade met een 7,7. Het aspect 'Bereikbaarheid per fiets' wordt het hoogst gewaardeerd (8,3).

## Kenmerken bezoek

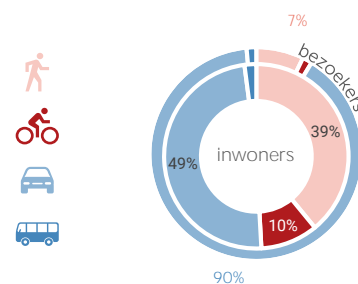
Combinatie bezoek winkels en leisure



Verblijfsduur



Vervoermiddel



Van de bezoekers van Centrum Kerkrade combineert 74% bezoek aan winkels met bezoek aan overige voorzieningen. Van de inwoners van gemeente Kerkrade die Centrum Kerkrade bezoeken komt 49% per auto.