

# Centrum Heerlerheide

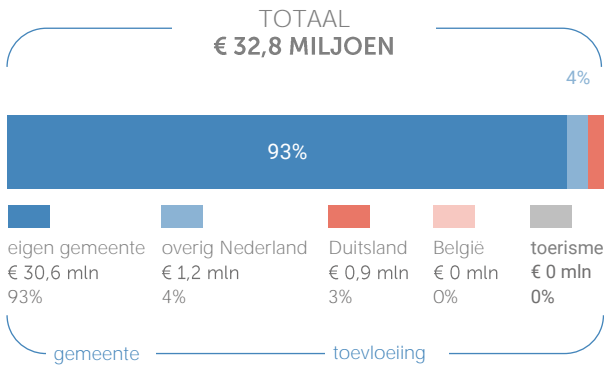
## gemeente Heerlen

In verband met een beperkt aantal waarnemingen zijn de cijfers in deze factsheet indicatief

### Herkomst consumentenomzet

#### Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

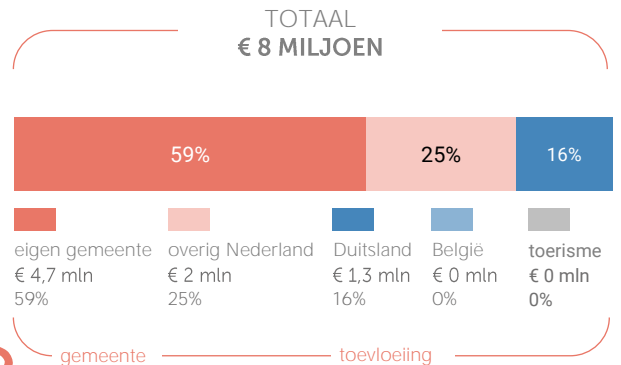


Van alle bestedingen aan dagelijkse artikelen in Centrum Heerlerheide is 93% afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.

Bij de niet-dagelijkse artikelen is dit 59%.

#### Niet-dagelijkse artikelen

(branches mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)



Klik hier voor de kaart dagelijkse artikelen



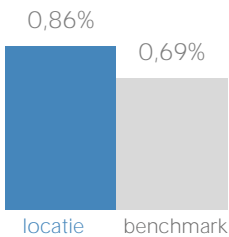
Klik hier voor de kaart niet-dagelijkse artikelen

### Uitsplitsing naar (hoofd)branche

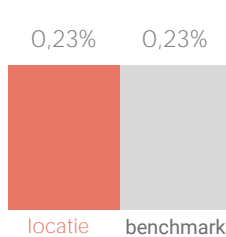
#### Vergelijking consumentenomzet marktaandeel in Limburg



dagelijkse artikelen



niet-dagelijkse artikelen



#### Consumentenomzet branchegroepen excl. toerisme



mode en luxe

€ 4,3 mln



vrije tijd

€ 0,9 mln



in en om het huis

€ 2,1 mln



overig

€ 0,7 mln

### Benchmark binding en toevloeiing

#### Dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	12%	22%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	7%	15%

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in Centrum Heerlerheide is lager dan het gemiddelde van de locaties in de benchmarkgroep.

#### Benchmark



type aankooplocatie: Winkelcentrum



omvang: 5.000 tot 10.000 m<sup>2</sup>

#### Niet-dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	2%	5%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	41%	37%

In vergelijking met de benchmarkgroep is de binding voor niet-dagelijkse artikelen in Centrum Heerlerheide lager.

## Detailhandel

verkooppunten oppervlakte (m<sup>2</sup>)

	Aantal	Percentage	oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Dagelijkse artikelen	Aantal	8	4.005
	Percentage	30%	60%
Niet-Dagelijkse artikelen	Aantal	19	2.676
	Percentage	70%	40%
Mode en luxe	Percentage	30%	26%
Vrije tijd	Percentage	15%	8%
In/om het huis	Percentage	11%	6%
Overig	Percentage	15%	0%
Winkelobjecten zonder detailhandel		panden	oppervlakte
	Percentage	29%	16%

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2019

Werkgelegenheid detailhandel	Aantal banen	280
------------------------------	--------------	-----

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2018

Er zijn in 2019 8 winkels voor dagelijkse artikelen in Centrum Heerlerheide. Het aandeel winkelobjecten zonder detailhandel is 29%.

## Bezoekmotieven

Dichtst bij huis	63%
Bepaalde winkel(s)	39%
Bereikbaarheid per auto	36%
Parkeermogelijkheden	36%
Prijsniveau winkelaanbod	21%
Parkeertarief	20%
Openingstijden winkels	20%
Omvang winkelaanbod	20%
Bereikbaarheid te voet	18%
Kwaliteit winkelaanbod	18%
Bereikbaarheid per fiets	9%
Combinatie met ander doel	4%
Sfeer/uitstraling aankooplocatie	4%
Anders	4%
Bereikbaarheid per ov	2%
Dichtst bij werk	1%
Combinatie met tanken	0%
Weet niet	0%

De meest genoemde reden om Centrum Heerlerheide te bezoeken is dat het dichtst bij huis is (63%).

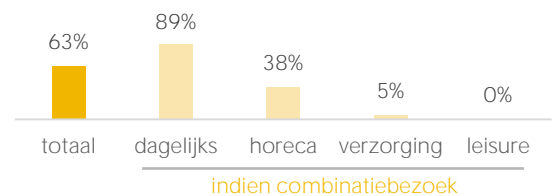
## Waardering

Rapportcijfers aspecten	totaal	inwoners	overige bezoekers	bench mark
<b>totaal oordeel</b>	<b>7,8</b>	<b>7,8</b>	<b>7,5</b>	<b>7,8</b>
omvang winkelaanbod	7,5	7,5	7,4	7,5
kwaliteit winkelaanbod	7,7	7,8	7,5	7,8
sfeer en uitstraling	7,3	7,4	6,4	7,4
veiligheid	7,1	7,3	6,3	7,7
netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,3	7,4	6,5	7,8
faciliteiten (bijv. wc, wifi, bankjes)	6,2	6,3	5,7	6,1
aanwezigheid van groen	5,8	6,0	4,8	5,9
algemene kwaliteit verblijfsruimte	6,9	7,0	6,6	7,2
parkeermogelijkheden voor de	8,5	8,7	7,2	7,5
stallingsmogelijkheden voor de fiets	7,4	7,5	7,0	7,4
bereikbaarheid per auto	8,4	8,4	7,9	8,0
bereikbaarheid per openbaar	7,5	7,6	7,1	7,4
bereikbaarheid per fiets	8,3	8,4	7,8	8,4
aanbod van horeca	6,7	6,7	6,7	7,3

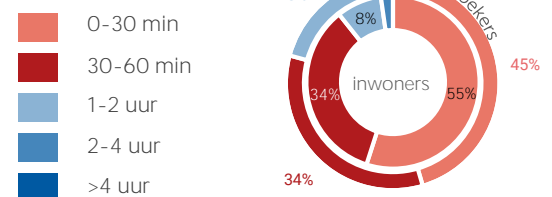
Gemiddeld waarderen bezoekers Centrum Heerlerheide met een 7,8. Het aspect 'Parkeermogelijkheden auto' wordt het hoogst gewaardeerd (8,5).

## Kenmerken bezoek

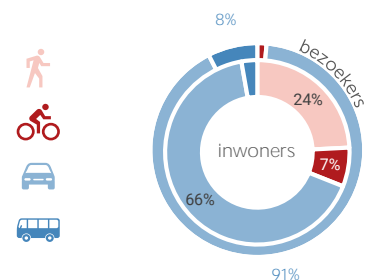
Combinatie bezoek winkels en leisure



Verblijfsduur



Vervoermiddel



Van de bezoekers van Centrum Heerlerheide combineert 63% bezoek aan winkels met bezoek aan overige voorzieningen. Van de inwoners van gemeente Heerlen die Centrum Heerlerheide bezoeken komt 66% per auto.