

# Houtstraat Pey

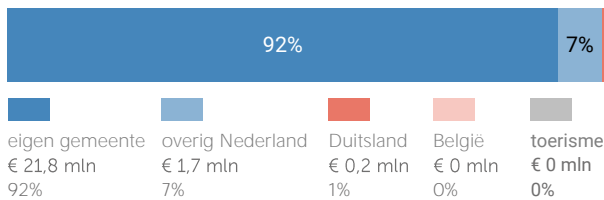
gemeente Echt-Susteren

## Herkomst consumentenomzet

### Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

TOTAAL  
€ 23,7 MILJOEN



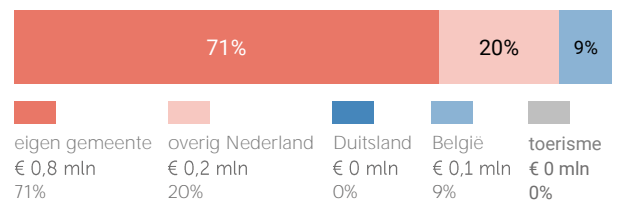
Van alle bestedingen aan dagelijkse artikelen in Houtstraat Pey is 92% afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.

Bij de niet-dagelijkse artikelen is dit 71%.

### Niet-dagelijkse artikelen

(branches mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

TOTAAL  
€ 1,2 MILJOEN



Klik hier voor de kaart dagelijkse artikelen



Klik hier voor de kaart niet-dagelijkse artikelen

## Uitsplitsing naar (hoofd)branche

### Vergelijking consumentenomzet

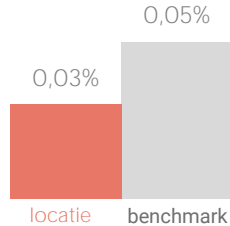
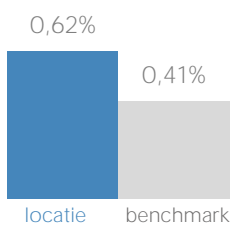
marktaandeel in Limburg



dagelijkse artikelen



niet-dagelijkse artikelen



### Consumentenomzet branchegroepen

excl. toerisme



mode en luxe

€ 0,2 mln



vrije tijd

€ 0,5 mln



in en om het huis

€ 0,4 mln



overig

€ 0,1 mln

## Benchmark binding en toevloeiing

### Dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	22%	14%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	8%	14%

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in Houtstraat Pey is hoger dan het gemiddelde van de locaties in de benchmarkgroep.

### Benchmark



type aankooplocatie:  
Winkelcentrum



omvang:  
tot 2.500 m<sup>2</sup>

### Niet-dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	1%	1%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	29%	42%

In vergelijking met de benchmarkgroep is de binding voor niet-dagelijkse artikelen in Houtstraat Pey gelijk.

## Detailhandel

verkooppunten oppervlakte (m<sup>2</sup>)

	Aantal	0	0
Dagelijkse artikelen	Percentage	0%	0%
Niet-Dagelijkse artikelen	Aantal	6	752
	Percentage	100%	100%
Mode en luxe	Percentage	33%	16%
Vrije tijd	Percentage	17%	42%
In/om het huis	Percentage	17%	22%
Overig	Percentage	33%	20%
Winkelobjecten zonder detailhandel	Percentage	38%	30%
		panden	oppervlakte

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2019

Werkgelegenheid detailhandel	Aantal banen	20
------------------------------	--------------	----

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2018

Er zijn in 2019 0 winkels voor dagelijkse artikelen in Houtstraat Pey. Het aandeel winkelobjecten zonder detailhandel is 38%.

## Bezoekmotieven

Dichtst bij huis	65%
Prijsniveau winkelaanbod	43%
Kwaliteit winkelaanbod	37%
Omvang winkelaanbod	25%
Parkeermogelijkheden	22%
Bereikbaarheid per auto	20%
Bepaalde winkel(s)	14%
Openingstijden winkels	13%
Combinatie met ander doel	12%
Bereikbaarheid te voet	12%
Bereikbaarheid per fiets	10%
Anders	6%
Sfeer/uitstraling aankooplocatie	5%
Parkeertarief	2%
Dichtst bij werk	2%
Bereikbaarheid per ov	0%
Combinatie met tanken	0%
Weet niet	0%

De meest genoemde reden om Houtstraat Pey te bezoeken is dat het dichtst bij huis is (65%).

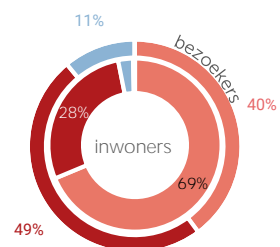
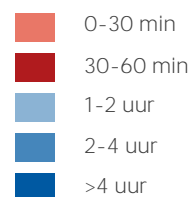
## Waardering

Rapportcijfers aspecten	totaal	inwoners	overige bezoekers	bench mark
<b>totaal oordeel</b>	<b>7,9</b>	<b>7,9</b>	<b>7,7</b>	<b>7,8</b>
omvang winkelaanbod	7,8	7,8	7,7	7,5
kwaliteit winkelaanbod	7,9	7,9	7,9	7,8
sfeer en uitstraling	7,6	7,6	7,5	7,4
veiligheid	7,3	7,3	7,8	7,8
netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,7	7,7	7,7	7,9
faciliteiten (bijv. wc, wifi, bankjes)	6,0	6,1	4,6	6,5
aanwezigheid van groen	5,6	5,6	6,0	6,0
algemene kwaliteit verblijfsruimte	7,2	7,1	7,2	7,5
parkeermogelijkheden voor de	7,1	7,1	7,6	7,9
stallingsmogelijkheden voor de fiets	7,5	7,5	7,0	7,6
bereikbaarheid per auto	7,8	7,8	8,0	8,3
bereikbaarheid per openbaar	5,3	5,3	6,0	6,7
bereikbaarheid per fiets	8,3	8,3	8,3	8,5
aanbod van horeca	5,8	5,7	8,0	5,8

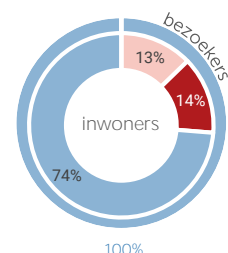
Gemiddeld waarden bezoekers Houtstraat Pey met een 7,9. Het aspect 'Bereikbaarheid per fiets' wordt het hoogst gewaardeerd (8,3).

## Bezoek

Verblijfsduur



Vervoermiddel



Van de bezoekers van Houtstraat Pey combineert - bezoek aan winkels met bezoek aan overige voorzieningen. Van de inwoners van gemeente Echt-Susteren die Houtstraat Pey bezoeken komt 74% per auto.